

Uhrzeit: 19.00 Uhr – 22.00 Uhr  
 Ort: Sitzungssaal Rathaus  
 Beschlussfähig: Ja

Albrecht Gerald GR	A
Bergner Alfred Bgm. Ing. - <b>Vorsitzender</b>	A
Buchinger Regina Dr. GR	E
Dörflinger Ilse STR	A
Glatzmeier Doris GR	A
Gschwandner Karl GR	A
Hasiner Erwin GR	A
Heisler Franz STR	A
Kainz Barbara GR	A
Kaiser Dieter STR	A
Kaiser Franz GR	A
Komarek Franz GR	A
Leimhofer Anton GR	A

Macsek Anton STR	A
Peham Franz GR	A
Röhl Günter STR	A
Rupp Walter GR	A
Scheibelbauer Renate Vizebgm. Ing.	A
Schindler Susanne GR	A
Schwameis Martin GR	A
Sponseiler Karl GR	A
Steiner Manfred G. STR	A
Vollgruber Josef GR	A

**Schriftführer:** Johannes Giestheuer

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. Protokollgenehmigung
2. Angelobung Gemeinderat
3. Nachbesetzung Ausschüsse
4. ÖKO Förderung – Richtlinien
5. Sanierungsmodellregion Mostviertel
6. Jugendberatungsstelle
7. Förderungsvertrag WVA BA 05 –  
Neubau Vorreinigungsgebäude
8. Förderungsvertrag Alltagsverkehr
9. Plessenstr. 2 – Garagen
10. Aufwandsentschädigung Gemeinderat
11. Verkehrsangelegenheiten
12. Flächenwidmungsplan – Änderung
13. Stadtbad – Pacht

14. Ausschuss öffentliche Einrichtungen
15. Anmietung Grundstück für  
Schulsportplatz

**Vertraulicher Teil:**

16. Wohnungsverkauf
17. Liegenschaft Kirchenplatz 1
18. Subventionsansuchen Vereine
19. Sprengelfremder Schulbesuch
20. Dienstzeiten
21. Personal
22. Aufschließungskosten Grundstück
23. Wohnungsvergaben
24. Wirtschaftsförderung
25. Berufung

**TOP 16 wird abgesetzt und nicht behandelt.**

**Öffentlicher Teil:**

**1. Protokollgenehmigung:**

Protokoll vom 27.11.2008

<b>Antrag des Bürgermeisters</b>	Genehmigung des Protokolls.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

**2. Angelobung Gemeinderat:**

Monika Schwarz legte ihr Gemeinderatsmandat zurück.

Von der SPÖ Fraktion wurde als Nachfolger Herr Leimhofer Anton namhaft gemacht.  
Anton Leimhofer leistet folgendes Gelöbniß:

Ich gelobe, die Bundesverfassung und die Landesverfassung sowie alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Pöchlarn nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.

### 3. Nachbesetzung Ausschüsse:

Monika Schwarz war in folgenden Ausschüssen tätig:

Kultur / Tourismus	Mitglied
Soziale Wohlfahrt / Gesundheit	Obmann – Stellvertreterin

Die Funktionen wird Anton Leimhofer übernehmen.

**Die Bestellung in die Ausschüsse wird einstimmig beschlossen.**

### 4. ÖKO Förderung:

Die ÖKO Förderungen wurden auf die Dauer von 5 Jahren beschlossen und sind mit 31.12.2008 ausgelaufen. Die Richtlinien sollten daher neu beschlossen werden.

<b>Antrag STR Heisler</b>	Die vorhandenen Richtlinien sollen auf ein Jahr, bis Ende 2009, verlängert werden.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 5. Sanierungsmodellregion Mostviertel:

Unterstützung des Projektes „Sanierungsmodellregion Mostviertel“.

Das Regionalmanagement Mostviertel beabsichtigt die Einreichung für ein innovatives und zukunftsträchtiges Projekt beim Klima-&Energiefonds. Das Potential der Energieeinsparung durch Gebäudesanierung soll in 3 ausgewählten Modellgemeinden erfasst werden.

<b>Antrag STR Macsek</b>	Dieses Projekt soll von der Stadtgemeinde Pöchlarn nicht unterstützt werden.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 6. Jugendberatungsstelle:

Schaffung der Jugendberatungsstelle

Frau GR Kainz berichtet, Gesamtkosten betragen ca. 44.000,- €jährl., eine Förderung von bis zu 50 % ist möglich. Die Kosten teilen sich auch auf die Kleinregion auf.

Eine Beschlussfassung erfolgt nach vorliegen aller Unterlagen und der genauen Finanzierung.

### 7. Förderungsvertrag WVA BA 05 – Neubau Vorreinigungsgebäude:

Genehmigung des Förderungsvertrages der Kommunalkredit (Zahl A 801717).

Förderungsbetrag €39.000,00

Genehmigung der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds, Zl. WWF-20189005/2  
 Förderungsbetrag €13.000,-- in Form eines Darlehens – Verzinsung 1 %.

<b>Antrag des Bürgermeisters</b>	Genehmigung der vorliegenden Förderverträge.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 8. Förderungsvertrag Alltagsverkehr (Radweg Rechenstraße):

Genehmigung des Förderungsvertrages der Kommunalkredit (Zahl A 872660)  
 Förderungsbetrag 15.600,00

<b>Antrag des Bürgermeisters</b>	Genehmigung des vorliegenden Fördervertrages.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 9. Plessenstr. 2 – Garagen:

Beim Wohnhaus Plessenstr. 2 wurden bereits vor Jahren Garagen errichtet. Damals wurde auch festgelegt, dass die Garagen nicht zu den Wohnungen ins Eigentum übertragen werden, da sonst die gesamte Nutzwertfeststellung geändert werden muss. Der benötigt Grund wurde von den Garagenbesitzern dem Haus abgekauft und bezahlt.

Um eine Rechtssicherheit für die Garagenbesitzer herzustellen könnte ein Pachtvertrag und ein Servitut zugunsten der Garagen abgeschlossen werden.

<b>Antrag des Bürgermeisters</b>	Ausarbeitung eines entsprechenden Vertrages zu Absicherung der Garagenbesitzer.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 10. Aufwandsentschädigung Gemeinderat:

Neuregelung der Aufwandsentschädigungen aufgrund neuer landesgesetzlicher Regelung.

Derzeitige Regelung (Ausgangsbetrag ist Bezug des Bürgermeisters):

		Betrag derzeit	neu
Vizebgm.	50 %	1.468,80	<b>1.836,00</b>
STR	30 %	881,28	<b>1.101,60</b>
GR	7,5 %	220,32	<b>275,40</b>
Obmann/Frau eines Ausschusses, sowie UGR	15 %	440,64	<b>550,80</b>

**Ausgangsbetrag: € 8.160,00**  
 Ausgangsbetrag Bürgermeister neu (45 %) € 3.672,00  
 Derzeitiger Ausgangsbetrag Bürgermeister (36 %) € 2.937,60

Die Verordnung vom 14.05.1998 soll wie folgt abgeändert werden:

Aufgrund des NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetzes 1997, LGBL 0032-0, wird verordnet:

1. die mtl. Entschädigung des Vizebürgermeisters beträgt 40 % des für den Bürgermeister festgesetzten Bezuges.
2. Den Mitgliedern des Stadtrates mit Ausnahme des Vizebürgermeisters gebührt eine mtl. Entschädigung von 24 % des Amtsbezuges des Bürgermeisters.

3. Den Mitgliedern des Gemeinderates, die keinen Anspruch auf Bezüge gem. Pkt. 1 und 2 dieser Verordnung haben, gebührt eine mtl. Entschädigung in der Höhe von 6 % des Amtsbezuges des Bürgermeisters.

4. Den Obmännern der Gemeinderatsausschüsse sowie dem Umweltgemeinderat gebührt eine mtl. Entschädigung in der Höhe von 12 % des Amtsbezuges des Bürgermeisters.

5. Diese Verordnung tritt mit dem auf die 2 wöchige Kundmachungsfrist folgenden Monatsersten in Kraft.

<b>Antrag STR Heisler</b>	Genehmigung der vorstehenden Verordnung.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 11. Verkehrsangelegenheiten:

Schreiben von der Fam. Kefer bezüglich Schwerverkehrs in der Lerchen- und Legionstraße.  
 Verschiedene Maßnahmen wurden vom Bürgermeister bereits in die Wege geleitet.

<b>Antrag des Bürgermeisters</b>	Die Ausschüsse für öffentl. Einrichtungen und für Verkehr und Sicherheit sollen beauftragt werden Vorschläge auszuarbeiten und dem Gemeinderat vorlegen.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 12. Flächenwidmungsplan – Änderung:

Die Heimat Österreich beabsichtigt in Neu-Pöchlarn eine Reihenhaussiedlung zu errichten. Das öffentliche Gut soll dem Vorschlag der HÖ angepasst werden.



<b>Antrag des Bürgermeisters</b>	Einleitung der Änderung der notwendigen Flächenwidmung.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

### 13. Stadtbad – Pacht:

Herr Hasic will verschiedene Sanierungen im Buffet durchführen. Diese Sanierungen müsste die Stadtgemeinde als Verpächterin machen. Hasic würde diese Sanierungen auf eigene Kosten durchführen und ersucht dafür um einen Zuschuss, bzw. um eine Reduzierung der Pacht.

Hier wird kein Beschluss gefasst.

### 14. Ausschuss öffentliche Einrichtungen:

Ergebnis der Sitzung des Ausschusses (Protokoll der Sitzung vom 3.2.09 liegt bei).

Angebotsvergleich Straßenbeleuchtung:

<b>FA. Scheichelbauer</b>	€	<b>FA. Deco &amp; lights</b>	€
Kandelaber - Aufsatz	372,68	Kandelaber – Aufsatz + Mast	387,00
Inkl. IP 65		+ IP 65	14,00
Inkl. Asym. Reflektor		+ asym. Reflektor	14,00
Inkl. SK II		+ SK II	20,00
Inkl. RAL		+ RAL	43,00
Inkl. Leuchtmittel		+ Leuchtmittel	15,00
Mast	95,70		
<b>Gesamt:</b>	<b>468,38 €</b>	<b>Gesamt:</b>	<b>493,00 €</b>
Ansatzleuchte	240,00	Ansatzleuchte	241,00
Kabelanschlusskasten	19,25	Kabelanschlusskasten	18,00
<b>Gesamt:</b>	<b>259,25 €</b>	<b>Gesamt:</b>	<b>259,00 €</b>

<b>Antrag GR Gschwandner</b>	Genehmigung des Arbeitsplanes Straßenbeleuchtung für 2009. Das Material soll beim Bestbieter, Fa. Schuster, angekauft werden. Die Gesamtausgaben für 2009 werden für das notwendige Material (Straßenbeleuchtung) ca. €26.000,-- betragen. Die Durchführung der Arbeiten erfolgt nach Maßgabe der Möglichkeiten des Bautrupps erfolgen.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

Frau Vizebgm. Ing. Scheichelbauer war bei der Abstimmung wegen Befangenheit nicht anwesend.

GR Gschwandner berichtet noch über die weiteren Tagesordnungspunkte der Ausschusssitzung. Beschlüsse sind hier nicht notwendig.

### 15. Anmietung Grundstück für Schulsportplatz:

Für die Volks- und Hauptschule könnte die Flächen gegenüber der Hauptschule für Sportflächen vom Raiffeisenlagerhaus angemietet werden. Parzelle Nr. 189, KG Pöchlarn, 4.484 m<sup>2</sup>

STR Macsek berichtet.

Mit dem Neubau der Volksschule wurde der Hauptschulgemeinde versprochen, Ersatzsportanlagen zu errichten.



<b>Antrag STR Macsek</b>	Grundsätzlich soll eine Schulsportanlage in unmittelbarer Nähe der Haupt- und Volksschule geschaffen werden.
<b>Abstimmungsergebnis</b>	Einstimmig angenommen.

**Vertraulicher Teil zur Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2009:  
Das Protokoll wird separat abgelegt.**

Diese Verhandlungsschrift wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

Unterschriften:

---

Bürgermeister

Protokollführer

---

GR ÖVP

GR SPÖ

---

GR GRÜNE

GR FPÖ